

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Лапотников Александр Викторович

Должность: Ректор

Дата подписания: 13.04.2021 15:39:36

Уникальный идентификатор:

de19046a1a2b7caec6e7d8411f58bca934fb4dfb4132dadd8576bb0af625de5a

Договор безвозмездного пользования

№ Б-01/2018

«03» сентября 2018 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт» в лице ректора Шулутко Бориса Ильича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Ссудодатель» с одной стороны и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт»** в лице ректора Лапотников Александр Викторович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование часть помещения 11-Н: часть помещения №14 (14,2 кв.м.), помещения №№15-19, часть помещения №36 (3,2 кв.м.), общей площадью 98,5 кв.м., помещения №№20-28, 32,33,284-288, общей площадью 594,5 кв.м., всего - 693,0 кв.м., расположенные на втором этаже здания (далее – «Помещения»), по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 72, литер А, для использования в соответствии с уставными целями Ссудополучателя (образовательная и научная деятельность) для обеспечения учебного процесса. **Общая площадь Помещений по договору составляет 693,0 квадратных метров.**

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на основании договора аренды нежилых помещений №К-18/2018 от 01.08.2018 г.

1.3. Безвозмездное пользование предоставляется Ссудополучателю на срок до 50 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

ІІ. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю Помещения по Акту приемки-передачи не позднее трех дней с даты заключения Договора. Указанный Акт прилагается к Договору и является неотъемлемой его частью.

2.2. Ссудополучатель обязуется использовать Помещения в соответствии с п. 1.1. Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется содержать Помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.4. Ссудополучатель обязуется извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Помещениям ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

2.5. Ссудополучатель обязуется не передавать Помещения, или часть Помещений в пользование третьим лицам.

2.6. Ссудополучатель обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в Помещения для осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.7. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора Ссудополучатель обязуется сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Помещений.

III. Заключительные положения

3.1. Передача Помещений в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти Помещения.

3.2. Ссудополучатель поддерживает состояние Помещений, полученных в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и несет все расходы на их содержание.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений, если он использовал Помещения не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением Помещений либо Помещения, или часть Помещений в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель использует Помещения не в соответствии с договором безвозмездного пользования; не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии или их содержанию; существенно ухудшает состояние Помещений; без согласия Ссудодателя передал Помещения, или часть Помещений в пользование третьим лицам.

3.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора; если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые Помещения.

3.6. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

3.8. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

IV. Реквизиты сторон

Ссудодатель

ЧОУВО «СПБМСИ»
Адрес: 195271, г. Санкт-Петербург,
Кондратьевский проспект, д. 72, литер А
ИНН 7839301210 КПП 780401001
ОГРН 1047855032631
р/с 40703810680010000021
В банке: Ф-л «Санкт-Петербург» АКБ
«РосЕвроБанк»(АО)
к/с 30101810200000000762
БИК 044030762
Телефон: 8 (812) 448-39-63

Ссудополучатель

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального
образования «Санкт-Петербургский медико-
социальный институт»
ОГРН 1187800001410
ИНН 7804618008, КПП 780401001
Юридический адрес: 195271, г Санкт-
Петербург, проспект Кондратьевский, дом 72,
литера А, офис 619



Б.И. Шулутко



Лапотников А.В.